

STRONA TYTUŁOWA:

PROJEKT TECHNICZNY: TOM I BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY – 2-B (TBS24)
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
(WOLNOSTOJĄCY WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ NN, PODZIEMNĄ
LINIĄ OŚWIETLENIA TERENU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI
SANITARNEJ, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ,
INSTALACJĄ TELETECHNICZNĄ, INSTALACJĄ CIEPŁOWNICZĄ, INSTALACJĄ
WODOCIĄGOWĄ, ROZBUDOWĄ CIĄGÓW PIESZYCH (DOJŚĆ))**

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Adres: Głogów, ul. Folwarczna, ul. Witolda Pileckiego	Kategoria obiektu budowlanego: XIII
--	--

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH,
NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ Miasto Głogów	NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO Żarków	NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH cz. dz. nr 696/7, 696/6
---	--------------------------------------	---

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA:

IMIĘ NAZWISKO, ADRES: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO sp. z o.o. ul. Piotra Skargi 8, 67-200 Głogów
--

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

NAZWA, ADRES: SCENARIO Wacław Szarejko ul. Wrocławska 72, 55-002 Kamieniec Wrocławski, tel. +48 501 427 515, e-mail: studio@scenario.pl
--

PROJEKTANT:

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
ARCHITEKTURA: PROJEKTANT:	dr inż. arch. Wacław Szarejko NR UPRAWNIEŃ: 25/05/DOIA	

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
ARCHITEKTURA: SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Piotr Szarejko NR UPRAWNIEŃ: 143/75/Wwm	

DATA OPRACOWANIA: **STYCZEŃ 2024**

STYCZEŃ 2024
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

01.2024

Na podstawie art.34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane z
późniejszymi zmianami

Oświadczam
że projekt techniczny **tom I** branża architektoniczna:

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY – 2-B (TBS24)
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
(WOLNOSTOJĄCY WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ NN, PODZIEMNĄ
LINIĄ OŚWIETLENIA TERENU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI
SANITARNEJ, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ,
INSTALACJĄ TELETECHNICZNĄ, INSTALACJĄ CIEPŁOWNICZĄ, INSTALACJĄ
WODOCIĄGOWĄ, ROZBUDOWĄ CIĄGÓW PIESZYCH (DOJŚĆ))**

cz. dz. nr 696/7, 696/6, obręb Żarków w Głogowie
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

dr inż. arch. Wacław Szarejko
NR UPRAWNIENÍ: 25/05/DOIA
spec. architektoniczna

mgr inż. arch. Piotr Szarejko
NR UPRAWNIENÍ: 143/75/Wwm
spec. architektoniczna

Projektant:..... Sprawdzający:
(podpis) (podpis)

Spis treści

STRONA TYTUŁOWA:	1
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	2
IA. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	7
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	7
1.1 Nazwa zamierzenia budowlanego	7
1.2 Adres inwestycji	7
1.3 Działka	7
1.4 Zakres opracowania	7
2. STAN ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	7
2.1 Ogólny opis istniejącego zagospodarowania działki lub terenu	7
2.2 Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki	7
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	8
3.1 Ogólny opis planowanego przedsięwzięcia	8
3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	8
3.2.1 Śmietniki	8
3.2.2 Plac zabaw i boisko sportowe	9
3.2.3 Rampy	9
3.3 Układ komunikacyjny oraz dostęp do drogi publicznej	9
3.3.1 Dostęp do drogi publicznej	9
3.3.2 Komunikacja kołowa	9
3.3.3 Komunikacja piesza	9
3.3.4 Miejsca postojowe	9
3.4 Ukształtowanie terenu i układ zieleni	10
4. ZESTAWIENIE	10
5. INFORMACJE I DANE	11
5.1 Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	11
5.2 Określenie czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.	11
5.3 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.	11
5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	11
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	11
6.1 Drogi pożarowe	11
6.2 Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę	11
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	12
7.1 Rozwiązania w terenie dla osób niepełnosprawnych.....	12
7.2. Przesłanianie i nasłonecznienie	12

7.2.1 Naturalne oświetlenie pomieszczeń w mieszkaniach	12
7.2.2 Nasłonecznienie mieszkań	12
7.3 Rozwiązania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy	12
8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	12
IB. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	13
SPIS RYSUNKÓW:	13
1. PZT	rys. nr PZT skala: 1:500__str. 13-1
2. PZT - POWIĘKSZENIE	rys. nr PZT_250 skala: 1:250__str. 13-2
IIA. PROJEKT TECHNICZNY – BUDYNEK 2B – CZĘŚĆ OPISOWA.....	14
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	14
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	14
2.1 Sposób użytkowania obiektu	14
2.2 Program użytkowy obiektu	14
3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	14
3.1 Układ przestrzenny - funkcja i przeznaczenie	14
3.1.1 BHP	14
3.2 Forma architektoniczna	15
3.3 Materiały wykończeniowe i kolorystyka elewacji	15
3.4 Dostosowanie do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art. 32, ust.1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane) oraz wymagań Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	16
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKT BUDOWLANEGO	17
4.1 Kubatura:	17
4.2 Zestawienie powierzchni:	17
4.3 Wymiary obiektów	24
4.4.Ilość kondygnacji	24
4.5 Dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	24
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA	24
6.LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH	25
7.LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	25
8.OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	25
9. PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	26
9.1 Emisja zanieczyszczeń gazowych	26
9.2 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	26
9.3 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	26

9.4 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne 26

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ..... 27

10.1 Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji 27

10.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo 27

10.3 Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji 27

10.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego 27

10.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych 27

10.6 Klasa odporności pożarowej, odporności ogniowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych 27

10.6.1. Klasa odporności pożarowej budynku: 27

10.6.2. Klasa odporności ogniowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych: 28

10.7 Podział na strefy pożarowe i dymowe 29

10.8 Odległość od obiektów sąsiadujących 29

10.9 Warunki ewakuacji 30

10.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej 31

10.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie 31

10.11.1. Instalacja sygnalizacyjno – alarmowa 31

10.11.2. Instalacje wodociągowe przeciwpożarowe 31

10.11.3. Urządzenia oddymiające 31

10.12 Wyposażenie w gaśnice 31

10.13 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań 31

10.13.1 Drogi pożarowe. 31

10.13.2 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów 31

11. INFORMACJA O NIEISTOTNYCH ODSTĄPIENIACH OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU

BUDOWLANEGO..... 32

15. ZGODA NA ODSTĘPSTWO 32

IIB. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA..... 33

SPIS RYSUNKÓW: 33

1. Budynek 2B - Rzut piwnicy	rys. nr A-01	skala: 1:50__str. 33-1
2. Budynek 2B - Rzut parteru	rys. nr A-02	skala: 1:50__str. 33-2
3. Budynek 2B - Rzut I piętra	rys. nr A-03	skala: 1:50__str. 33-3
4. Budynek 2B - Rzut II piętra	rys. nr A-04	skala: 1:50__str. 33-4
5. Budynek 2B - Rzut III piętra	rys. nr A-05	skala: 1:50__str. 33-5
6. Budynek 2B - Rzut dachu	rys. nr A-06	skala: 1:50__str. 33-6
7. Budynek 2B - Przekrój A-A	rys. nr A-07	skala: 1:50__str. 33-7
8. Budynek 2B - Przekrój B-B	rys. nr A-08	skala: 1:50__str. 33-8
9. Budynek 2B - Elewacja frontowa (N)	rys. nr E-01	skala: 1:50__str. 33-9
10. Budynek 2B - Elewacja tylna (S)	rys. nr E-02	skala: 1:50__str. 33-10
11. Budynek 2B - Elewacja boczna 1 (W)	rys. nr E-03	skala: 1:50__str. 33-11

12. Budynek 2B - Elewacja boczna 2 (E)	rys. nr E-04	skala: 1:50__str. 33-12
13. Budynek 2B - Zestawienie stolarki okiennej	rys. nr ZS-1	skala: 1:50__str. 33-13
14. Budynek 2B - Zestawienie stolarki drzwiowej	rys. nr ZS-2	skala: 1:50__str. 33-14
15. Budynek 2B - Zestawienie balustrad balkonowych	rys. nr ZS-3	skala: 1:50/1:10__str. 33-15
16. Budynek 2B - Detal 1	rys. nr D1	skala: 1:20__str. 33-16
17. Budynek 2B - Detal 2	rys. nr D2	skala: 1:20__str. 33-17
18. Budynek 2B - Detal 3	rys. nr D3	skala: 1:20__str. 33-18
19. Budynek 2B - Detal 4	rys. nr D4	skala: 1:20__str. 33-19
20. Budynek 2B - Detal 5	rys. nr D5	skala: 1:20__str. 33-20

III. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB I DECYZJE O NADANIU

UPRAWNIENÍ 34

SPIS ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB I DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENÍ 34

IV. ZAŁĄCZNIKI..... 39

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW 39

- | | |
|--|---------|
| 1. Informacja do planu BIOZ | str. 40 |
| 2. Dokumentacja badań podłoża gruntowego | str. 42 |

IA. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1 Nazwa zamierzenia budowlanego

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY – 2-B (TBS24) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ (WOLNOSTOJĄCY WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ NN, PODZIEMNĄ LINIĄ OŚWIETLENIA TERENU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ, INSTALACJĄ TELETECHNICZNĄ, INSTALACJĄ CIEPŁOWNICZĄ, INSTALACJĄ WODOCIĄGOWĄ, ROZBUDOWĄ CIĄGÓW PIESZYCH (DOJŚĆ))

1.2 Adres inwestycji

ul. Folwarczna, ul. Witolda Pileckiego w Głogowie

1.3 Działka

cz. dz. nr 696/7, 696/6, obręb Żarków w Głogowie

1.4 Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt budynku wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem na cz. dz. nr 696/7, 696/6, przy ul. Folwarcznej i ul. Witolda Pileckiego w Głogowie.

2. STAN ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

2.1 Ogólny opis istniejącego zagospodarowania działki lub terenu

Teren inwestycji nie jest zabudowany. Aktualnie na teren opracowania prowadzi zjazd z ul. Folwarcznej. Zachodnia granica opracowania aktualnie jest niezabudowana, w przyszłości powstanie budynek 2A wraz z rampą zjazdową oraz miejscem gromadzenia odpadów – w trakcie procedowania. Wschodnia granica działki graniczy z miejscami postojowymi usytuowanymi wzdłuż ul. Gen. Roweckiego. Północna część opracowania graniczy z ulicą Pułkownika Witolda Pileckiego. Od południowej granicy opracowania usytuowana jest droga – ul. Folwarczna.

Przez działki podlegające opracowaniu przebiegają następujące sieci:

- sieć ciepłownicza
- sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia
- sieć kanalizacyjna
- sieć kanalizacji deszczowej - nieczynna
- sieć teletechniczna

Teren opracowania sąsiaduje z następującymi terenami:

- ▲ od północy – teren niezabudowany, ulica
- ▲ od zachodu – teren aktualnie niezabudowany, w przyszłości zlokalizowany będzie budynek 2A wg odrębnego opracowania (zgodnie z rysunkiem PZT)
- ▲ od południa – teren niezabudowany, ulica
- ▲ od wschodu – działka drogowa z miejscami postojowymi

Teren działki opada w kierunku północno - wschodnim – wysokość od 92,1 do 90,8 m.n.p.m.

2.2 Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

Przez teren inwestycji przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej przewidziane do przełożenia – wg odrębnego opracowania.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

3.1 Ogólny opis planowanego przedsięwzięcia

Inwestycję projektuje się na części działki nr 696/7, 696/6, obręb Żarków w Głogowie, która objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu – **Uchwały nr XLIX/410/2010 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 29 czerwca 2010r.** w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych Żarków - Piastów Śląskich (jednostka D) w Głogowie, zwanego w dalszej części opisu MPZP. Teren opracowania w MPZP oznaczony jest jako teren 9.1.MW/U dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa (w tym min. pasaż usługowo - handlowy, klub środowiskowy);.

Projektowany budynek usytuowany jest od strony północnej założenia urbanistycznego dawnych koszarów tj. od strony drogi 8.1.KD-L (ul. Pileckiego) i stanowi urbanistyczną całość z projektowanym wcześniej budynkiem TBS 23 - co zrealizowane zostało zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi dla koncepcji zabudowy osiedla Żarków zawartymi m.in. w opinii DWKZ nr L/N.5183.1546.2020.KD z dnia 26.05.2021 roku

Zgodnie z MPZP dla budynków sytuowanych od strony drogi 8.1.KD-L dopuszcza się cztery kondygnacje nadziemne co w projekcie zostało zrealizowane w celu utrzymania spójnego i jednorodnego charakteru urbanistycznego zabudowy odtwarzającej istotne cechy istniejącej pierwotnie na terenie opracowania historycznej zabudowy koszarowej.

Projektowany budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne i jedną kondygnację podziemną. W budynku zaplanowano 40 mieszkań. Budynek projektuje się jako niski, podpiwniczony z windami, mieszczący się w określonych przez MPZP granicach zabudowy i określonych w MPZP współczynnikach i parametrach.

Na terenie objętym inwestycją planuje się również niezbędną infrastrukturę techniczną w postaci koniecznego uzbrojenia technicznego, terenów zielonych. Stanowiska postojowe zlokalizowane zostały w projektowanym garażu podziemnym w liczbie 34 oraz stanowiska postojowe objęte pozwoleniem na budowę nr 340.2022 z dnia 19.08.2022 w liczbie 7 – wzdłuż ul. Pułkownika Witolda Pileckiego od strony północnej opracowania.

Parkingi zaprojektowano spełniając zapisany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla tego terenu, przyjmując współczynnik miejsc postojowych (1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie). Zaprojektowano 41 stanowisk postojowych (w tym 1 dla os. z niepełnosprawnością):

- 34 stanowiska postojowe w garażu podziemnym
- 7 stanowisk postojowych (w tym 1 dla os. z niepełnosprawnością) na terenie opracowania objętych pozwoleniem na budowę nr 340.2022 z dnia 19.08.2022

3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

3.2.1 Śmietniki

Dla projektowanego budynku przyjęto, przy uwzględnieniu opóźnień z wywożeniem śmieci 3 pojemniki po 1100 l. Dodatkowo przyjęto możliwość segregacji śmieci, która zmniejszy liczbę powstawania śmieci niesegregowanych. Konfigurację pojemników na śmieci można zmieniać w zależności od chwilowego zapotrzebowania.

Na terenie inwestycji zaprojektowano zadaszoną wiatę na kontenery na odpady (ŚM) – zgodnie z projektem budowlanym dla budynku 2-A (TBS23), wg odrębnego opracowania – lokalizacja przedstawiona została na rysunku PZT.

Miejsca gromadzenia odpadów są dostępne dla osób niepełnosprawnych. Dojście z budynku jest krótsze niż 80 m. W związku z powyższym zrezygnowano z projektowania miejsca gromadzenia odpadów.

3.2.2 Plac zabaw i boisko sportowe

Od południowej strony opracowania – na działce nr 696/1, należącej do Inwestora zlokalizowany jest istniejący plac zabaw oraz boisko sportowe w odległości ponad 10m od okien budynku – zgodnie z rysunkiem PZT. W związku z powyższym zrezygnowano z projektowania placu zabaw oraz boiska sportowego.

3.2.3 Rampy

Nie przewiduje się ramp dla niepełnosprawnych – wejścia do budynku dostępne są z chodnika.

W obszarze opracowania projektu budowlanego dla budynku 2-A (TBS23) przewidziano rampę zjazdową dla projektowanego budynku – zgodnie z rysunkiem PZT.

3.3 Układ komunikacyjny oraz dostęp do drogi publicznej

3.3.1 Dostęp do drogi publicznej

Na działkę prowadzi zjazd z ul. Folwarcznej poprzez rampę zjazdową do garażu podziemnego – zgodnie z projektem budowlanym dla budynku 2-A (TBS23). Istniejący zjazd zlokalizowany jest przy południowej granicy terenu opracowania. Dostęp do stanowisk postojowych zlokalizowanych w północnej części opracowania będzie odbywał się poprzez istniejącą drogę – ul. Pułkownika Witolda Pileckiego

3.3.2 Komunikacja kołowa

Na działce zaprojektowano rampę zjazdową do garażu podziemnego wg odrębnego opracowania. Nie projektuje się ścieżek rowerowych.

3.3.3 Komunikacja piesza

Komunikacja piesza okala budynek od strony północnej (w obszarze opracowania) oraz południowej (zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 340.2022 z dnia 19.08.2022r, zapewniając dostęp do projektowanego obiektu, miejsc postojowych, miejsca składowania odpadów. Ścieżki piesze zostały zaprojektowane w sposób umożliwiający komunikację z zielenią i terenami sąsiednimi. Szerokość chodników min. 1,5m. Na terenie opracowania zlokalizowane są istniejące ciągi piesze przeznaczone do zachowania – przedstawione na rysunku PZT.

3.3.4 Miejsca postojowe

Opracowanie zakłada w sumie 41 miejsc postojowych, w tym 1 dla osób z niepełnosprawnością. Stanowiska postojowe w garażu podziemnym w liczbie 34 zaprojektowano o wymiarach 2,5x5,0m i zlokalizowano je prostopadle do powierzchni ruchu.

Obszar opracowania obejmuje miejsca postojowe objęte pozwoleniem na budowę nr 340.2022 z dnia 19.08.2022- 7 stanowisk postojowych o wymiarach 2,5x5,0m, zlokalizowanych prostopadle do drogi (ul. Pułkownika Witolda Pileckiego) i 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m zlokalizowanego prostopadle do drogi (ul. Pułkownika Witolda Pileckiego). Włączenie w obszar opracowania ww. 7 stanowisk postojowych nie wpłynie na zmianę bilansu miejsc postojowych wymaganych przez MPZP i zatwierdzonych decyzją nr 340.2022 z dnia 19.08.2022 dla budynków 1C i 1D, gdzie zaprojektowano łącznie 101 stanowisk postojowych, natomiast liczba projektowych mieszkań w budynkach 1C i 1D to 48, co zgodnie z wymogami MPZP daje zapotrzebowanie 48 stanowisk postojowych.

Ilość stanowisk postojowych spełnia wymagania MPZP 1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie.
Co daje zapotrzebowanie: 40 mieszkań x 1 miejsca postojowego = 40 m.p. < 41 m.p.

Odległość budynku od miejsc postojowych zaprojektowana została zgodnie z Zgodnie z §3. p. 25. ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj od zgrupowań miejsc

postojowych większych niż 10 stanowisk okna budynku oddalone są o co najmniej 10 metrów a od zgrupowań miejsc postojowych liczących nie więcej niż 10 miejsc postojowych, okna budynku oddalone są o co najmniej 7 metrów - co dotyczy nie połączonych wspólnym dojazdem zatok postojowych na 4 lub 5 miejsc postojowych, z których każda dostępna jest bezpośrednio z drogi publicznej - ul. Witolda Pileckiego.

Budynek został zlokalizowany w następujących odległościach od stanowisk postojowych:

- elewacja południowa (tylna): od 10,0m (10,2m - okna budynku) do 10,8m (11,0m - okna budynku) od zgrupowania maksymalnie 10 stanowisk postojowych, projektowanych zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 340.2022 z dnia 19.08.2022,

- elewacja północna (frontowa): od 7,0m (7,2m - okna budynku) do 8,8m (9,0m - okna budynku) od zgrupowania maksymalnie 7 stanowisk postojowych dostępnych z ul. Pułkownika Witolda Pileckiego, projektowanych zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 340.2022 z dnia 19.08.2022,

- elewacja boczna (wschodnia): od 8,2m (8,4m - okna budynku) do 9,8m (10,0m - okna budynku) od istniejących miejsc postojowych dostępnych z działki drogowej - ulicy Gen. Rowieckiego „Grota”.

3.4 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren inwestycji nie jest zabudowany. Teren działki opada w kierunku północno - wschodnim – wysokość od 92,1 do 90,8 m.n.p.m.. Tereny nieutwardzone projektuje się jako zieleni w formie trawników zgodnie z rysunkiem PZT. Projektuje się nasadzenia w formie szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem PZT.

4. ZESTAWIENIE

TYP POWIERZCHNI	RODZAJ	METRAŻ (m²)	UDZIAŁ PROCENTOWY (%)
POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	-	2180,44 m ²	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	OBIEKTY PROJEKTOWANE	867,65 m ²	39,79%
	OBIEKTY ISTNIEJĄCE	-	
POWIERZCHNIE UTWARDZONE w tym: 1. parkingi wykonane z kostki granitowej: - objęte pozwoleniem na budowę nr 340.2022 z dnia 19.08.2022 2. ciągi pieszce wykonane z kostki granitowej: - projektowane - istniejące		289,00 m ² w tym: 1. 93,00 m ² 2. 196,00 m ² - 161,29m ² - 34,71m ²	13,25%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	OBIEKTY PROJEKTOWANE	910,11 m ² w tym: - 100% pow. biologicznie czynnej: 796,44 m ²	41,74%

		- 50% pow. biol. czynnej w formie trawników nad garażem podziemnym: 113,67 m ²	
--	--	--	--

UWAGA: SZCZEGÓŁOWY BILANS TERENU PRZEDSTAWIONY ZOSTAŁ NA RYSUNKU PZT.

5. INFORMACJE I DANE

5.1 Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Na działce zaprojektowano budynek w wewnętrznym obszarze wydzielonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy. Linie te okalają teren inwestycji z dwóch stron.

5.2 Określenie czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w strefie OW obserwacji archeologicznej. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z WKZ. Obszar inwestycji znajduje się na terenie zespołu koszarowego ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Miejskiej Głogów.

5.3 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowany budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko i zdrowie użytkowników i otoczenia.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (poz. 1563 z dnia 08.08.2023) projektowany obiekt nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. Szczegółowe rozwiązania techniczne w zakresie ochrony przeciwpożarowej zawarte w projekcie technicznym zostaną uzgodnione na etapie projektu technicznego.

6.1 Drogi pożarowe

Projektowany budynek zaliczają się do kategorii niski, dlatego na terenie inwestycji nie wymagana jest droga pożarowa.

6.2 Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Projektowany budynek będzie ochroniany poprzez istniejące hydranty zlokalizowane na sieci wodociągowej należącej do Miasta Głogów.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

7.1 Rozwiązania w terenie dla osób niepełnosprawnych

Projekt zawiera rozwiązania dla osób niepełnosprawnych. Są to miejsca postojowe o zwiększonych wymiarach, bezpośrednia komunikacja ciągami pieszo-jezdnymi z budynkami, windy w budynku oraz mieszkania dla niepełnosprawnych.

7.2. Przesłanianie i nasłonecznienie

7.2.1 Naturalne oświetlenie pomieszczeń w mieszkaniach

Zaprojektowany budynek przeanalizowano pod kątem spełnienia wymogów zawartych w § 13 Warunków technicznych. W odległości przesłaniania od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi nie znajduje się obiekt przysłaniający.

7.2.2 Nasłonecznienie mieszkań

Zaprojektowany budynek spełnia wymogi zapisane w § 60 Warunków Technicznych ze względu na możliwość doświetlenia wszystkich mieszkań bezpośrednim światłem słonecznym w dniach równonocy. Zgodnie z § 60 pkt 2 analizę ograniczono do sprawdzenia wszystkich mieszkań na podstawie wybranego pomieszczenia. Sprawdzone doświetlenia z uwzględnieniem budynku projektowanego i budynków istniejących. Budynek nie wpływa na zacinienie mieszkań w budynkach istniejących.

7.3 Rozwiązania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy

Projektuje się tylko mieszkania bez miejsc pracy.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

§13 WT – wysokość zaprojektowanego budynku jest mniejsza od odległości najbliższej usytuowanego budynku działkach sąsiednich.

§271-273 WT – projektowany budynek oddalony jest od obiektów na sąsiednich działkach o więcej niż 8 m oraz od sąsiednich niezabudowanych działek o ponad 4 m – inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie

§19 WT – wszystkie miejsca postojowe zaprojektowane są zgodnie z §19 tak, iż nie wpływają na możliwości inwestycyjne działek sąsiednich - inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

§23 WT – nie projektowano miejsca na gromadzenie odpadów (zgodnie z pkt 3.2.1), w związku z czym przepisy §23 nie mają zastosowania – inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

§36 WT – nie projektowano zbiornika na nieczystości ciekłe, w związku z czym przepisy §36 nie mają zastosowania – inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

§60 WT –zaprojektowany budynek nie rzuca cienia na działki sąsiadujące w sposób wpływający na rozmieszczenie okien pokoi mieszkalnych potencjalnego budynku możliwego do zaprojektowania na działkach sąsiadujących – inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w granicach objętego opracowaniem terenu oraz w obrębie działek bezpośrednio z nim sąsiadujących. Projektowany obiekt nie będzie wywierać niedozwolonego odrębnymi przepisami wpływu na obiekty istniejące i projektowane w obrębie obszaru oddziaływania obiektu. Wykonano badanie wpływu cienia rzucanego przez projektowany budynek w dniach równonocy i stwierdzono brak negatywnego wpływu na sąsiadujące budynki i tereny.

IB. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW:

1. PZT	rys. nr PZT	skala: 1:500
2. PZT - POWIĘKSZENIE	rys. nr PZT_250	skala: 1:250

IIA. PROJEKT TECHNICZNY – BUDYNEK 2B – CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektuje się budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z niezbędną do jego obsługi infrastrukturą techniczną jak przyłącza mediów, oświetlenie terenu oraz komunikacja w postaci chodników.

1. Budynek - budynki mieszkalne wielorodzinne, kategoria XIII;

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

2.1 Sposób użytkowania obiektu

Projektuje się budynek mieszkalny wielorodzinny.

2.2 Program użytkowy obiektu

40 lokali mieszkalnych

40 komórek lokatorskich

1 pomieszczenie węzła cieplnego

1 pomieszczenie wodomierza wraz z przyłączem wody

1 pomieszczenie IE/IT

1 pomieszczenie separatora

8 pomieszczeń technicznych / gospodarczych

2 wózkownie

2 klatki schodowej

2 dźwigi osobowe dostępne dla osób niepełnosprawnych i przewozu noszy

komunikacja ogólna

Szczegółowy program użytkowy obiektów wraz z powierzchniami użytkowymi poszczególnych pomieszczeń podano na rysunkach.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

3.1 Układ przestrzenny - funkcja i przeznaczenie

Zaprojektowano budynek mieszkalny wielorodzinny z czterema kondygnacjami nadziemnymi i jedną kondygnacją podziemną.

Budynek zaprojektowano w kształcie prostokąta. Budynek posiada dwa główne wejścia, zlokalizowano je w od strony północnej. Rdzeń budynku stanowią centralnie usytuowane klatki schodowe z windami. Każda z klatek obsługuje po 5 mieszkań na jedną kondygnację. W podpiwniczeniu znajdują się stanowiska postojowe, pomieszczenie węzła cieplnego oraz pomieszczenie wodomierza wraz z przyłączem wody, pomieszczenie IT/IE, pomieszczenie separatora oraz 2 pomieszczenia techniczne / gospodarcze.

3.1.1 BHP

W budynku zaprojektowano tylko mieszkania, w związku z czym nie przewiduje się miejsc pracy.

3.2 Forma architektoniczna

Budynek zaprojektowano w klasycznej formie budynku wielorodzinnego z dachem płaskim o nachyleniu 5 stopni nawiązującym do istniejących budynków sąsiadujących. Posiada po 4 kondygnacje nadziemne i jedną kondygnację podziemną. Kondygnacja podziemna została wysunięta w stronę południową w stosunku do obrysu rzutu parteru. Forma architektoniczna została zminimalizowana i wzbogacona balkonami od strony północnej i południowej oraz elementami okładzin ściennych o różnych kolorach i fakturach. Ostatnia kondygnacja wzbogacona została o imitację muru pruskiego, nawiązując do budynków sąsiednich. W budynku zastosowano poziome pasy ceglane, które wraz z linią balkonów tworzą dodatkową linię elewacji. Takie zestawienie elementów i akcentów architektonicznych było m.in. nawiązaniem do istniejących budynków na sąsiedniej działce. Balustrady balkonów zaprojektowano jako częściowo przesłonięte (od strony frontowej i tylnej) oraz ażurowe w postaci poziomych podziałów (od stron bocznych). Budynek zaprojektowano z elewacją frontową– północną i elewacją tylną - południową, jako równoległymi do istniejącej drogi – ul. Pułkownika Witolda Pileckiego oraz istniejącej drogi wewnętrznej.

3.3 Materiały wykończeniowe i kolorystyka elewacji

Element	Materiał wykończeniowy	Kolorystyka
Ściany	1. Tynk elewacyjny 2. Cegła 3. Imitacja muru pruskiego	1.kolor biały (złamana biel, kolor stonowany - pastelowy) 2. kolor ceglany – kolor stonowany – pastelowy o pow. chropowatej 3. kolor brązowy – kolor stonowany – pastelowy – deska naturalna / kompozytowa
Pokrycie dachu	1. membrana EPDM lub polipropylenowa	1. kolor jasny lub czarny – elementy niewidoczne dla przechodniów
Cokół	Okładzina ceglana o pow. chropowatej	Kolor ceglany – kolor stonowany – pastelowy
Rynny i rury spustowe	Stalowe	Kolor grafitowy
Parapety zewnętrzne	Stalowe	Kolor grafitowy
Stolarka okienna	PCV	Złoty dąb
Komin	Tynk mozaikowy	Kolor ciemnoszary
Nasady wentylacyjne i wywiewki kanalizacji sanitarnej	Stalowe	Kolor grafitowy
Balustrady balkonów	Stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo	Kolor złoty dąb

3.4 Dostosowanie do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art. 32, ust.1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane) oraz wymagań Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ustalenia dla terenu inwestycji oznaczonego w MPZP jako 9.1.MW/U:

	WYMOGI	STAN PROJEKTOWANY
	Uchwały nr XLIX/410/2010 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 29 czerwca 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych Żarków - Piastów Śląskich (jednostka D) w Głogowie.	
Przeznaczenie podstawowe	a) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna b) zabudowa usługowa (w tym min. pasaż usługowo - handlowy, klub środowiskowy);	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna WARUNEK SPEŁNIONY
Przeznaczenie uzupełniające	a) drogi wewnętrzne b) infrastruktura techniczna c) parkingi i garaże d) infrastruktura sportowo-rekreacyjna	a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – kanalizacja deszczowa, przyłącze kanalizacji sanitarnej (odrębne opracowanie), przyłącze wody (odrębne opracowanie), przyłącze energetyczne (odrębne opracowanie, przyłącze sieci ciepłowniczej (odrębne opracowanie), zadaszone miejsca tymczasowego gromadzenia odpadów komunalnych b) drogi wewnętrzne z placami manewrowymi i postojowymi, c) mała architektura, d) parkingi, e) zieleń urządzona. WARUNEK SPEŁNIONY
Linia zabudowy	Wskazana na rysunku MPZP	Budynek zlokalizowano wewnątrz podanych wydzieleń. WARUNEK SPEŁNIONY
Wysokość zabudowy	Maksymalna wysokość budynku dla zabudowy sytuowanej od strony drogi 8.1.KD-L – 15m.	Wysokość projektowanego budynku to 13,50 m (mierzona od najniższego wejścia do kalenicy) WARUNEK SPEŁNIONY
Ilość kondygnacji	minimum 2 nadziemne maksimum 4 nadziemne dla	Projektowany budynek ma 4 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnację

	zabudowy sytuowanej od strony drogi 8.1.KD-L + jedna kondygnacja podziemna	podziemną WARUNEK SPEŁNIONY
Geometria dachu	Dachy płaskie	Budynek pokryte dachem płaskim. WARUNEK SPEŁNIONY
Wskaźnik zabudowy	---	---
Minalny wskaźnik zabudowy	---	---
Minimalny wsk. pow. biol.czynnej	15%	41,74 % WARUNEK SPEŁNIONY
Maksymalny wsk. Intens. zabudowy	---	---
kolorystyka	---	---
elewacje	Elewacje tynkowe lub ceramiczne, wymagana stonowana kolorystka	Zaprojektowano elewacje tynkowe w kolorystyce stonowanej. WARUNEK SPEŁNIONY
Dachy	dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o symetrycznym układzie połaci i kacie nachylenia od 30° do 50° , kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym, w kolorze ceramiki naturalnej (niebarwionej)	Dach płaski WARUNEK SPEŁNIONY

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKT BUDOWLANEGO

4.1 Kubatura:

9 874,99 m³

4.2 Zestawienie powierzchni:

Zestawienie Pomieszczeń			
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Kubatura [m ³]
-1/01	Pow. ruchu / postojowa	866,84	2217,86
-1/02	Pom. separatora	13,7	35,63
-1/03	Pom. wodomierza	9,86	23,81
-1/04	Węzeł cieplny	11,39	29,62
-1/05	Pom. IE/IT	8,71	22,66
-1/06	Pom. gospodarcze	13,22	34,36
-1/07	Pom. tech.	9,69	23,4
-1/K1-1	Komunikacja	22,28	57,92
-1/K1-2	Szyb wind.	4,19	10,89
-1/K1-3	Przedsionek PPOŻ	2,24	5,82
-1/K2-1	Komunikacja	22,28	57,92
-1/K2-2	Szyb wind.	4,19	10,89

-1/K2-3	Przedsionek PPOŻ	2,24	5,82
0/K1/01	Wiatrołap	12,08	32,6
0/K1/02	Komunikacja	35,02	94,56
0/K1/03	Komunikacja	24,93	67,31
0/K1/04	Szyb wind.	4,19	11,31
0/K1/05	Wózkownia	4,14	11,16
0/K1/M1/1	Komunikacja	7,38	19,93
0/K1/M1/2	Pokój	25,99	70,17
0/K1/M1/3	Kuchnia	10,78	29,11
0/K1/M1/4	Pokój	11,8	31,85
0/K1/M1/5	Łazienka	4,87	13,15
0/K1/M1/6	Pokój	15,58	42,06
0/K1/M1/K	Kom. lok.	4,25	11,47
0/K1/M2/1	Komunikacja	5,17	13,95
0/K1/M2/2	Łazienka	3,77	10,18
0/K1/M2/3	Pokój	8,96	24,2
0/K1/M2/4	Kuchnia	7,17	19,35
0/K1/M2/5	Pokój	12,1	32,67
0/K1/M2/K	Kom. lok.	4,42	11,93
0/K1/M3/1	Komunikacja	5,17	13,95
0/K1/M3/2	Łazienka	3,57	9,63
0/K1/M3/3	Pokój	8,96	24,2
0/K1/M3/4	Kuchnia	7,17	19,35
0/K1/M3/5	Pokój	13,26	35,81
0/K1/M3/K	Kom. lok.	4,34	11,72
0/K1/M4/1	Komunikacja	4,11	11,1
0/K1/M4/2	Łazienka	3,57	9,63
0/K1/M4/3	Pokój	10	27
0/K1/M4/4	Kuchnia	7,16	19,34
0/K1/M4/5	Pokój	15,73	42,48
0/K1/M4/K	Kom. lok.	3,97	10,71
0/K1/M5/1	Komunikacja	8,31	22,45
0/K1/M5/2	Pok. dzien. z an. kuch	18,15	49
0/K1/M5/3	Łazienka	3,64	9,83
0/K1/M5/4	Pokój	10,4	28,07
0/K1/M5/5	Pokój	11,81	31,89
0/K1/M5/K	Kom. lok.	3,71	10,01
0/K2/01	Wiatrołap	12,08	32,6
0/K2/02	Komunikacja	29,64	80,02
0/K2/03	Komunikacja	24,96	67,39
0/K2/04	Szyb wind.	4,19	11,31
0/K2/05	Wózkownia	4,39	11,85
0/K2/M1/1	Komunikacja	6,89	18,6
0/K2/M1/2	Pok. dzien. z an. kuch	17,64	47,62
0/K2/M1/3	Pokój	7,74	20,88
0/K2/M1/4	Pokój	16,64	44,93
0/K2/M1/5	Łazienka	4,01	10,84

0/K2/M1/K	Kom. lok.	4,25	11,47
0/K2/M2/1	Komunikacja	7,09	19,15
0/K2/M2/2	Łazienka	3,93	10,61
0/K2/M2/3	Pok. dzien. z an. kuch	18,11	48,89
0/K2/M2/4	Pokój	10,94	29,55
0/K2/M2/5	Pokój	10,94	29,55
0/K2/M2/K	Kom. lok.	4,42	11,93
0/K2/M3/1	Komunikacja	5,17	13,95
0/K2/M3/2	Łazienka	3,57	9,63
0/K2/M3/3	Pokój	8,96	24,2
0/K2/M3/4	Kuchnia	7,16	19,34
0/K2/M3/5	Pokój	12,87	34,76
0/K2/M3/K	Kom. lok.	4,44	12
0/K2/M4/1	Komunikacja	5,17	13,95
0/K2/M4/2	Łazienka	3,57	9,63
0/K2/M4/3	Pokój	8,96	24,2
0/K2/M4/4	Kuchnia	7,16	19,34
0/K2/M4/5	Pokój	12,87	34,76
0/K2/M4/K	Kom. lok.	3,97	10,71
0/K2/M5/1	Komunikacja	6,04	16,31
0/K2/M5/2	Kuchnia	11,72	31,65
0/K2/M5/3	Pokój	16,54	44,65
0/K2/M5/4	Łazienka	4,82	13,01
0/K2/M5/5	Pokój	13,76	37,15
0/K2/M5/6	Pokój	11,84	31,98
0/K2/M5/K	Kom. lok.	3,3	8,9
1/K1/01	Komunikacja	24,93	67,31
1/K1/02	Szyb wind.	4,19	11,31
1/K1/03	Komunikacja	35,02	94,56
1/K1/04	Komunikacja	12,08	32,6
1/K1/05	Pom. tech.	4,44	12
1/K1/M1/1	Komunikacja	7,38	19,93
1/K1/M1/2	Pokój	25,99	70,17
1/K1/M1/3	Kuchnia	10,78	29,11
1/K1/M1/4	Pokój	11,8	31,85
1/K1/M1/5	Łazienka	4,87	13,15
1/K1/M1/6	Pokój	15,58	42,06
1/K1/M1/K	Kom. lok.	4,44	12
1/K1/M2/1	Komunikacja	5,17	13,95
1/K1/M2/2	Łazienka	3,77	10,18
1/K1/M2/3	Pokój	8,96	24,2
1/K1/M2/4	Kuchnia	7,17	19,35
1/K1/M2/5	Pokój	12,26	33,09
1/K1/M2/K	Kom. lok.	4,31	11,64
1/K1/M3/1	Komunikacja	5,17	13,95
1/K1/M3/2	Łazienka	3,57	9,63
1/K1/M3/3	Pokój	8,96	24,2

1/K1/M3/4	Kuchnia	7,17	19,35
1/K1/M3/5	Pokój	13,26	35,81
1/K1/M3/K	Kom. lok.	4,44	12
1/K1/M4/1	Komunikacja	4,11	11,1
1/K1/M4/2	Łazienka	3,57	9,63
1/K1/M4/3	Pokój	10	27
1/K1/M4/4	Kuchnia	7,16	19,34
1/K1/M4/5	Pokój	15,9	42,93
1/K1/M4/K	Kom. lok.	4,34	11,71
1/K1/M5/1	Komunikacja	8,31	22,45
1/K1/M5/2	Pok. dzien. z an. kuch	18,15	49
1/K1/M5/3	Łazienka	3,7	10
1/K1/M5/4	Pokój	10,4	28,07
1/K1/M5/5	Pokój	11,81	31,89
1/K1/M5/K	Kom. lok.	3,86	10,41
1/K2/01	Komunikacja	24,96	67,39
1/K2/02	Szyb wind.	4,19	11,31
1/K2/03	Komunikacja	29,61	79,94
1/K2/04	Komunikacja	12,08	32,6
1/K2/05	Pom. tech.	4,44	12
1/K2/M1/1	Komunikacja	6,89	18,6
1/K2/M1/2	Pok. dzien. z an. kuch	17,64	47,62
1/K2/M1/3	Pokój	7,74	20,88
1/K2/M1/4	Pokój	16,64	44,93
1/K2/M1/5	Łazienka	4,01	10,84
1/K2/M1/K	Kom. lok.	4,44	12
1/K2/M2/1	Komunikacja	7,09	19,15
1/K2/M2/2	Łazienka	3,93	10,61
1/K2/M2/3	Pok. dzien. z an. kuch	18,11	48,89
1/K2/M2/4	Pokój	10,94	29,55
1/K2/M2/5	Pokój	10,94	29,55
1/K2/M2/K	Kom. lok.	4,31	11,64
1/K2/M3/1	Komunikacja	5,17	13,95
1/K2/M3/2	Łazienka	3,57	9,63
1/K2/M3/3	Pokój	8,96	24,2
1/K2/M3/4	Kuchnia	7,16	19,34
1/K2/M3/5	Pokój	13,03	35,17
1/K2/M3/K	Kom. lok.	4,44	12
1/K2/M4/1	Komunikacja	5,17	13,95
1/K2/M4/2	Łazienka	3,57	9,63
1/K2/M4/3	Pokój	8,96	24,2
1/K2/M4/4	Kuchnia	7,16	19,34
1/K2/M4/5	Pokój	13,03	35,17
1/K2/M4/K	Kom. lok.	4,34	11,71
1/K2/M5/1	Komunikacja	6,04	16,31
1/K2/M5/2	Kuchnia	11,72	31,65
1/K2/M5/3	Pokój	16,54	44,65

1/K2/M5/4	Łazienka	4,82	13,01
1/K2/M5/5	Pokój	13,76	37,15
1/K2/M5/6	Pokój	11,84	31,98
1/K2/M5/K	Kom. lok.	3,48	9,4
2/K1/01	Komunikacja	24,93	67,31
2/K1/02	Szyb wind.	4,19	11,31
2/K1/03	Komunikacja	35,02	94,56
2/K1/04	Komunikacja	12,08	32,6
2/K1/05	Pom. tech.	4,44	12
2/K1/M1/1	Komunikacja	7,38	19,93
2/K1/M1/2	Pokój	25,99	70,17
2/K1/M1/3	Kuchnia	10,78	29,11
2/K1/M1/4	Pokój	11,8	31,85
2/K1/M1/5	Łazienka	4,87	13,15
2/K1/M1/6	Pokój	15,58	42,06
2/K1/M1/K	Kom. lok.	4,44	12
2/K1/M2/1	Komunikacja	5,17	13,95
2/K1/M2/2	Łazienka	3,77	10,18
2/K1/M2/3	Pokój	8,96	24,2
2/K1/M2/4	Kuchnia	7,17	19,35
2/K1/M2/5	Pokój	12,26	33,09
2/K1/M2/K	Kom. lok.	4,31	11,64
2/K1/M3/1	Komunikacja	5,17	13,95
2/K1/M3/2	Łazienka	3,57	9,63
2/K1/M3/3	Pokój	8,96	24,2
2/K1/M3/4	Kuchnia	7,17	19,35
2/K1/M3/5	Pokój	13,26	35,81
2/K1/M3/K	Kom. lok.	4,44	12
2/K1/M4/1	Komunikacja	4,11	11,1
2/K1/M4/2	Łazienka	3,57	9,63
2/K1/M4/3	Pokój	10	27
2/K1/M4/4	Kuchnia	7,16	19,34
2/K1/M4/5	Pokój	15,9	42,93
2/K1/M4/K	Kom. lok.	4,34	11,71
2/K1/M5/1	Komunikacja	8,31	22,45
2/K1/M5/2	Pok. dzien. z an. kuch	18,15	49
2/K1/M5/3	Łazienka	3,7	10
2/K1/M5/4	Pokój	10,4	28,07
2/K1/M5/5	Pokój	11,81	31,89
2/K1/M5/K	Kom. lok.	3,85	10,41
2/K2/01	Komunikacja	24,96	67,39
2/K2/02	Szyb wind.	4,19	11,31
2/K2/03	Komunikacja	29,61	79,94
2/K2/04	Komunikacja	12,08	32,6
2/K2/05	Pom. tech.	4,44	12
2/K2/M1/1	Komunikacja	6,89	18,6
2/K2/M1/2	Pok. dzien. z an. kuch	17,64	47,62

2/K2/M1/3	Pokój	7,74	20,88
2/K2/M1/4	Pokój	16,64	44,93
2/K2/M1/5	Łazienka	4,01	10,84
2/K2/M1/K	Kom. lok.	4,44	12
2/K2/M2/1	Komunikacja	7,09	19,15
2/K2/M2/2	Łazienka	3,93	10,61
2/K2/M2/3	Pok. dzien. z an. kuch	18,11	48,89
2/K2/M2/4	Pokój	10,94	29,55
2/K2/M2/5	Pokój	10,94	29,55
2/K2/M2/K	Kom. lok.	4,31	11,64
2/K2/M3/1	Komunikacja	5,17	13,95
2/K2/M3/2	Łazienka	3,57	9,63
2/K2/M3/3	Pokój	8,96	24,2
2/K2/M3/4	Kuchnia	7,16	19,34
2/K2/M3/5	Pokój	13,03	35,17
2/K2/M3/K	Kom. lok.	4,44	12
2/K2/M4/1	Komunikacja	5,17	13,95
2/K2/M4/2	Łazienka	3,57	9,63
2/K2/M4/3	Pokój	8,96	24,2
2/K2/M4/4	Kuchnia	7,16	19,34
2/K2/M4/5	Pokój	13,03	35,17
2/K2/M4/K	Kom. lok.	4,34	11,71
2/K2/M5/1	Komunikacja	6,04	16,31
2/K2/M5/2	Kuchnia	11,72	31,65
2/K2/M5/3	Pokój	16,54	44,65
2/K2/M5/4	Łazienka	4,82	13,01
2/K2/M5/5	Pokój	13,76	37,15
2/K2/M5/6	Pokój	11,84	31,98
2/K2/M5/K	Kom. lok.	3,48	9,4
3/K1/01	Komunikacja	9,62	25,98
3/K1/02	Szyb wind.	4,19	11,31
3/K1/03	Komunikacja	35,02	94,56
3/K1/04	Komunikacja	12,08	32,6
3/K1/05	Pom. tech.	4,44	12
3/K1/M1/1	Komunikacja	7,38	19,93
3/K1/M1/2	Pokój	25,99	70,17
3/K1/M1/3	Kuchnia	10,78	29,11
3/K1/M1/4	Pokój	11,8	31,85
3/K1/M1/5	Łazienka	4,87	13,15
3/K1/M1/6	Pokój	15,58	42,06
3/K1/M1/K	Kom. lok.	4,44	12
3/K1/M2/1	Komunikacja	5,17	13,95
3/K1/M2/2	Łazienka	3,77	10,18
3/K1/M2/3	Pokój	8,96	24,2
3/K1/M2/4	Kuchnia	7,17	19,35
3/K1/M2/5	Pokój	12,26	33,09
3/K1/M2/K	Kom. lok.	4,31	11,64

3/K1/M3/1	Komunikacja	5,17	13,95
3/K1/M3/2	Łazienka	3,57	9,63
3/K1/M3/3	Pokój	8,96	24,2
3/K1/M3/4	Kuchnia	7,17	19,35
3/K1/M3/5	Pokój	13,26	35,81
3/K1/M3/K	Kom. lok.	4,44	12
3/K1/M4/1	Komunikacja	4,11	11,1
3/K1/M4/2	Łazienka	3,57	9,63
3/K1/M4/3	Pokój	10	27
3/K1/M4/4	Kuchnia	7,16	19,34
3/K1/M4/5	Pokój	15,9	42,93
3/K1/M4/K	Kom. lok.	4,34	11,71
3/K1/M5/1	Komunikacja	8,31	22,45
3/K1/M5/2	Pok. dzien. z an. kuch	18,15	49
3/K1/M5/3	Łazienka	3,7	10
3/K1/M5/4	Pokój	10,4	28,07
3/K1/M5/5	Pokój	11,81	31,89
3/K1/M5/K	Kom. lok.	3,85	10,41
3/K2/01	Komunikacja	9,65	26,06
3/K2/02	Szyb wind.	4,19	11,31
3/K2/03	Komunikacja	29,61	79,94
3/K2/04	Komunikacja	12,08	32,6
3/K2/05	Pom. tech.	4,44	12
3/K2/M1/1	Komunikacja	6,89	18,6
3/K2/M1/2	Pok. dzien. z an. kuch	17,64	47,62
3/K2/M1/3	Pokój	7,74	20,88
3/K2/M1/4	Pokój	16,64	44,93
3/K2/M1/5	Łazienka	4,01	10,84
3/K2/M1/K	Kom. lok.	4,44	12
3/K2/M2/1	Komunikacja	7,09	19,15
3/K2/M2/2	Łazienka	3,93	10,61
3/K2/M2/3	Pok. dzien. z an. kuch	18,11	48,89
3/K2/M2/4	Pokój	10,94	29,55
3/K2/M2/5	Pokój	10,94	29,55
3/K2/M2/K	Kom. lok.	4,31	11,64
3/K2/M3/1	Komunikacja	5,17	13,95
3/K2/M3/2	Łazienka	3,57	9,63
3/K2/M3/3	Pokój	8,96	24,2
3/K2/M3/4	Kuchnia	7,16	19,34
3/K2/M3/5	Pokój	13,03	35,17
3/K2/M3/K	Kom. lok.	4,44	12
3/K2/M4/1	Komunikacja	5,17	13,95
3/K2/M4/2	Łazienka	3,57	9,63
3/K2/M4/3	Pokój	8,96	24,2
3/K2/M4/4	Kuchnia	7,16	19,34
3/K2/M4/5	Pokój	13,03	35,17
3/K2/M4/K	Kom. lok.	4,34	11,71

3/K2/M5/1	Komunikacja	6,04	16,31
3/K2/M5/2	Kuchnia	11,72	31,65
3/K2/M5/3	Pokój	16,54	44,65
3/K2/M5/4	Łazienka	4,82	13,01
3/K2/M5/5	Pokój	13,76	37,15
3/K2/M5/6	Pokój	11,84	31,98
3/K2/M5/K	Kom. lok.	3,48	9,4
		3 708,79 m²	9 874,99 m³

4.3 Wymiary obiektów

wysokość obiektu	- 13,50m
długość obiektu	- 64,27m
szerokość obiektu	- 13,50m

4.4. Ilość kondygnacji

Ilość kondygnacji nadziemnych	- 4
Ilość kondygnacji podziemnych	- 1

4.5 Dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Budynek zalicza się do kategorii ZLIV zagrożenia ludzi w części nadziemnej oraz PM w części podziemnej.

Ściany zewnętrzne budynku nie są ścianami oddzielenia pożarowego i posiadają na powierzchni większej niż 65% klasę odporności EI30.

Budynek oddalony jest od granic działki budowlanej o min. 4m. oraz min. 30m od istniejących budynków na działkach sąsiednich.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA

Podłoże zbadano do głębokości 2,0 - 6,0 m. Powierzchniową warstwę tworzą nasypy niekontrolowane o miąższości 1,0 - 1,6 m i składzie piasek średni, okruchy cegły.

Pod nasypami niekontrolowanymi zalegają grunty rodzime. Są to grunty niespoiste wykształcone w postaci średnio zagęszczonych piasków średnich z domieszką frakcji żwirowej, frakcji kamienistej o stopniu zagęszczenia $ID = 0,60$ i grunty spoiste wykształcone w postaci glin piaszczystych i iłów w stanie plastycznym i twardoplastycznym o stopniu plastyczności $IL = 0,25 - 0,10$

Wody gruntowej do głębokości wykonanych wierceń nie stwierdzono.

Opisane wyżej grunty podzielono na warstwy geotechniczne uwzględniając ich stan. Wydzielono następujące warstwy:

Warstwa I - plastyczne gliny piaszczyste

stopień plastyczności $IL = 0,25$

wilgotność naturalna $W_n = 17,0 \%$

spójność $C_u = 27,0 \text{ kPa}$

gęstość objętościowa $\rho = 2,10 \text{ t/m}^3$

kąt tarcia wewnętrznego $\varphi_u = 17,0^\circ$

edometryczny moduł ścisłości pierwotnej $M_o = 32,0 \text{ MPa}$

moduł odkształcenia pierwotnego $E_o = 24,0 \text{ MPa}$

Warstwa II - średnio zagęszczone piaski średnie
stopień zagęszczenia $ID = 0,60$
gęstość objętościowa $\rho = 1,85 \text{ tm}^{-3}$
kąt tarcia wewnętrznego $\varphi_u = 33,9^\circ$
edometryczny moduł ścisłości pierwotnej $Mo = 112,0 \text{ MPa}$
moduł odkształcenia pierwotnego $E_o = 93,0 \text{ MPa}$

Warstwa III - twar doplastyczne ły
stopień plastyczności $IL = 0,10$
wilgotność naturalna $W_n = 27 \%$
spójność $C_u = 54,0 \text{ kPa}$
gęstość objętościowa $\rho = 2,0 \text{ tm}^{-3}$
kąt tarcia wewnętrznego $\varphi_u = 11,0^\circ$
edometryczny moduł ścisłości pierwotnej $Mo = 30,0 \text{ MPa}$
moduł odkształcenia pierwotnego $E_o = 17,0 \text{ MPa}$

Na podstawie załączonych do opracowania badań geotechnicznych obiekt budowlany został zakwalifikowany do II kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe proste.

6.LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH

Projektuje się 40 lokali mieszkalnych, po 20 na jedną klatkę schodową:

Parter:

K1 - 5 mieszkań

K2 - 5 mieszkań

I piętro:

K1 - 5 mieszkań

K2 - 5 mieszkań

II piętro:

K1 - 5 mieszkań

K2 - 5 mieszkań

III piętro:

K1 - 5 mieszkań

K2 - 5 mieszkań

Łącznie projektuje się 40 lokali mieszkalnych.

7.LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

(o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze)

Projektuje się 2 lokale dostępne dla osób niepełnosprawnych – po jednym na każdą klatkę schodową.

8.OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

(o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze)

Wejścia do budynku doprowadzono za pomocą chodnika o spadku nieprzekraczającym 5%.
Wejścia odbywają się przez drzwi o skrzydle otwieranym o wymiarach 130 x 218 cm w świetle

ościeżnic. Komunikacja wewnętrzna pozwala swobodnie poruszać się osobom niepełnosprawnym zapewniając im obszar obrotu o promieniu 75 cm. W budynku projektuje się dźwigi osobowe (z kabinami dostosowanymi dla wózków inwalidzkich), które zapewniają osobom niepełnosprawnym dostęp na wszystkie kondygnacje mieszkalne. Wszystkie mieszkania są w pełni dostępne dla osób niepełnosprawnych. Korytarze komunikacji ogólnodostępnej mają szerokość ok. 150 - 230 cm, a w mieszkaniach ok. 120-160 cm. W budynku, na parterze projektuje się po jednym mieszkaniu na każdą klatkę schodową dostosowanym do korzystania dla osób niepełnosprawnych. Projektowane mieszkania poprzez zastosowanie ścian działowych pozwalają na dowolną aranżację umożliwiającą dostosowanie łazienki, korytarzy i pokoiów dla indywidualnych potrzeb osoby niepełnosprawnej.

9. PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE

9.1 Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych w wyniku użytkowania obiektów. Budynek będzie zaopatrywany w energię ciepłą z miejskiej sieci ciepłowniczej. Projektowany obiekt, to budynek mieszkalny, więc do atmosfery będą emitowane jedynie zwykłe gazy związane z wentylacją mieszkań i odpowietrzenia kanalizacji sanitarnej, które nie stanowią emisji zanieczyszczeń.

9.2 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W projektowanym budynku będą wytwarzane jedynie odpady bytowe mieszkańców.

Ilość opisana jest w pkt. 3.2.1

9.3 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy. Projektuje się budynek wielorodzinny, który nie emituje drgań, promieniowania. Ściany zewnętrzne zaprojektowane są zgodnie z wymogami akustycznymi dla budynków wielorodzinnych $R_{a1} > 50$ [dB]

9.4 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Na terenie inwestycji aktualnie występują drzewa oraz zieleń niska w postaci traw. Przewiduje się wycinkę 2 istniejących drzew. Planowana inwestycja przewiduje budowę budynku, ciągów pieszych, tereny nieprzeznaczone w projekcie pod zabudowę oraz infrastrukturę techniczną zostaną przeznaczone pod zieleń urządzoną. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dachu budynku będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej.

W związku z powyższym inwestycja nie będzie miała istotnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Uzgodnienie projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej wg §4 ust.1 (Dz.U. z 2015r., poz.2117) ustalono dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu określone przez projektanta, które stanowią podstawę do uzgodnienia obejmującą w szczególności:

10.1 Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Liczba kondygnacji nadziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Wysokość budynku (m)-kalenica od poziomu terenu	13,50m
Powierzchnia całkowita (m ²)	4572,81 m ²
Kubatura brutto (m ³)	9 874,99 m ³
Liczba mieszkań (szt)	40

10.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo

W projektowanym budynku nie będą składowane materiały niebezpieczne pożarowo, zgodnie z definicją zawartą w dz. u. 109 z 2010 roku.

10.3 Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji

Budynek zalicza się do kategorii ZLIV w części nadziemnej oraz PM w części podziemnej. W budynku przewiduje się średnio na każdej kondygnacji ok. 20 osób na każdą klatkę schodową. Nie projektuje się pomieszczeń w których będzie przebywać jednorazowo więcej niż 50 osób.

10.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla części ZL budynku nie ustala się gęstości obciążenia ogniowego.
Gęstość obciążenia ogniowego w garażu do 500 MJ/m².

10.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem

10.6 Klasa odporności pożarowej, odporności ogniowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

10.6.1. Klasa odporności pożarowej budynku:

Budynek został podzielony na dwie strefy pożarowe:

- PM o powierzchni 882,63 m² – obejmujący garaż podziemny oraz 1 pomieszczenie techniczne
- ZL IV

Część podziemna - garaż	
Niski	PM < 500 MJ/m ²

Wymagane klasy odporności pożarowej	"C"
-------------------------------------	-----

Część nadziemna	
Niski	ZLIV
Wymagane klasy odporności pożarowej	"D"

10.6.2. Klasa odporności ogniowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Tabelaryczne zestawienie klasy odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budynku dla poszczególnych stref.

Części budynku	Elementy budynku	Klasa odporności ogniowej
Część podziemna	Główna konstrukcja nośna	R60
	Konstrukcja dachu	R15
	Strop nad garażem podziemnym	REI120
	Ściana zewnętrzna	EI30
	Ściana wewnętrzna	EI30
	Ściany klatki schodowej, przedsionka ppoż, wydzielonych pomieszczeń technicznych (pom. IE/IT, hydrofornia, węzeł cieplny)	REI120
	Drzwi przedsionka ppoż oraz pom. technicznych (pom. IE/IT, hydrofornia, węzeł cieplny)	EI60
Część mieszkalna	Główna konstrukcja nośna	R60
	Konstrukcja dachu	R15
	Strop	REI60
	Ściana zewnętrzna	EI30
	Ściana wewnętrzna	EI15
	Ściany klatki schodowej	REI60
	Ściana wewnętrzna wydzielająca komunikację ogólną od mieszkań oraz	EI30

	oddzielająca mieszkania nie będąca główną konstrukcją nośną	
	Pokrycie dachowe	RE15
	Drzwi klatki schodowej	EI30

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

NRO – nie rozprzestrzeniające ognia

Wszystkie stosowane materiały co najmniej jako NRO – nierozprzestrzeniające ogień (plyty OSB niezapalne, drewniana więźba dachowa impregnowana p. ogniowo do R15

Uwagi:

- Przejścia instalacji przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego oraz dylatacje należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej przegród przez które jest wykonywane przejście.
- Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, w których klasa odporności jest nie niższa niż EI60, nie będących oddzieleniami przeciwpożarowymi powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) przegród przez które jest wykonany przepust.

10.7 Podział na strefy pożarowe i dymowe

Podział na strefy	Powierzchnia (m ²)	Obciążenie ogniowe
Strefa I: kondygnacja podziemna	882,63 m ²	<500 MJ/m ²
Strefa II: pom. techniczne części podziemnej, komunikacja części podziemnej i nadziemnej	333,9 m ²	---
Strefa III: komunikacja oraz mieszkania części nadziemnej	2492,26 m ²	---

10.8 Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległości budynków na działkach sąsiadujących pozostaną spełnione w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami, §271, §272, §273. Projektowany budynek jest odległy od każdej granicy co najmniej o 4m. Odległość od istniejących budynków min. 30m. Odległość od projektowanego budynku 2A – min. 27,6m.

10.9 Warunki ewakuacji

Ewakuacja klatkami schodowymi, długość dojść do strefy oddzielenia ppoż poniżej 60m, w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacji- spełnione w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami, §256, punkt 3.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego: min. 0,9m

Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej: min 1,4m

Szerokość biegu schodów: min. 1,2m

Szerokość spocznika schodów: min. 1,5m

Długość przejścia ewakuacyjnego w ZL, garażu: do 40m

Długość dojścia ewakuacyjnego w ZLIV: do 60m (w tym 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej)

Drzwi stanowiące wyjście z budynku otwierane na zewnątrz. Drzwi do przedsionka ppoż otwierane w kierunku klatki schodowej. Drzwi z klatki schodowej na parterze otwierane na zewnątrz wyposażone w okucia umożliwiające otwarcie na ścianę. Drzwi na I, II oraz III piętrze prowadzące na klatkę schodową otwierane w stronę klatki schodowej.

Schody prowadzące z części mieszkalnej do garażu podziemnego zabezpieczone w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do garażu w przypadku ewakuacji - np. ruchomą barierą.

Awaryjne oświetlenie wymagane w:

- garażu podziemnym oświetlonym wyłącznie światłem sztucznym
- klatkach schodowych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym, w budynku - oświetlenie naturalne
- korytarzach oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

Drogi ewakuacyjne w garażu oznakowane zgodnie z PN.

Wymagane natężenie oświetlenia 1 lux na drogach ewakuacyjnych oświetlonym wyłącznie światłem sztucznym. 5 lux w pobliżu urządzeń ppoż.

Garaż

Zapewnia się ewakuację osób z garaży podziemnych przejściami ewakuacyjnymi do części ZL poprzez 2 przedsionki pożarowe. Długość przejścia nie przekracza 40 m.

W garażu projektuje się oświetlenie ewakuacyjne zapewniające min. 2 lx na posadzce.

Część ZL

Klatki schodowe K1 oraz K2 wydziela się pożarowo jako pionowe drogi ewakuacji. Zaprojektowano obudowę o klasie odporności ogniowej REI 60.

Drzwi z korytarzy prowadzących do mieszkań na klatkę schodową wykonać w odporności ogniowej EI 30.

Klatki schodowe K1 i K2 należy wyposażyć w klapy dymowe zamontowane w dachu nad najwyższą kondygnacją. Powierzchnia czynna klap dymowych winna wynosić co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego obudowanej pionowej drogi ewakuacyjnej. Powierzchnia pojedynczego otworu pod klapę nie może być mniejsza niż 1 m².

Klapy dymowe należy podłączyć do lokalnej instalacji sygnalizacji pożarowej i muszą się otwierać automatycznie na skutek detekcji dymu.

Należy zapewnić dopływ powietrza o powierzchni co najmniej 130% powierzchni geometrycznej klap dymowych. Mogą służyć do tego celu okna klatki schodowej pod warunkiem, że będzie możliwe otwarcie drzwi od zewnątrz na wypadek akcji ratowniczej. Zapewnić to może np. zainstalowanie w oknach zamka inwersyjnego, który automatycznie zostanie odryglowany na sygnał z centrali pożarowej i w stanie odryglowanym pozostanie do końca akcji ratowniczej.

10.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Wg. projektów branżowych w Projekcie Technicznym

10.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

W budynkach zaprojektowano:

- ▲ instalacje oświetlenia ewakuacyjnego na korytarzach ogólnych i klatce schodowej
- ▲ przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- ▲ garaż wyposażony w dwa hydranty wewnętrzne

10.11.1. Instalacja sygnalizacyjno – alarmowa

Nie wymagane

10.11.2. Instalacje wodociągowe przeciwpożarowe

Garaż wyposażony w hydranty wewnętrzne Ø33 z węzłem półsztywnym. Zasięg hydrantu w poziomie („po rzeczywistej drodze”) obejmuje całą powierzchnię chronionej kondygnacji z uwzględnieniem długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego (20m) i efektywnego zasięgu prądów gaśniczych (10m) w sumie 30m. Minimalna wydajność przy jednoczesnym poborze wody dla dwóch sąsiednich hydrantów mierzona na wylocie prądownicy będzie wynosić 3,0dm³/s (z uwzględnieniem oporów hydraulicznych). Wydajność jednego hydrantu Ø33 co najmniej 1,5dm³/s przy ciśnieniu mniejszym niż 0,2 MPa. Hydranty wewnętrzne oznakowane zgodnie z PN.

10.11.3. Urządzenia oddymiające

Klatki schodowe oraz szyby windowy wyposażone zostały w wymaganą klapę dymową uruchamianą systemem wykrywania dymu o pow. czynnej co najmniej 5 % rzutu klatki, napowietrzanie poprzez okna klatki schodowej.

10.12 Wyposażenie w gaśnice

Nie wymagane

10.13 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Informacje dot. §4 ust.1, pkt 13 ww. Rozporządzenia tj. informacje o drogach pożarowych oraz o zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zawarto w bieżącym opracowaniu projektowym, w części dot. projektu zagospodarowania działki lub terenu - pkt. 6.

10.13.1 Drogi pożarowe.

Projektowany budynek zaliczają się do kategorii niski, dlatego na terenie inwestycji nie wyznacza się strefy umożliwiającej przejazd wozów strażacki.

10.13.2 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów

Zapotrzebowanie do celów zewnętrznego gaszenia pożarów wynosi 20 dm³/s.

Projektowany budynek będzie ochroniany poprzez istniejące hydranty zlokalizowane na sieci wodociągowej należącej do Miasta Głogów.

11. INFORMACJA O NIEISTOTNYCH ODSTAPIENIACH OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO.

W projekcie dopuszcza się zmiany wskazane w prawie budowlanym jako zmiany nieistotne. Każda zmiana przed jej wykonaniem musi być zatwierdzona przez projektanta.

15. ZGODA NA ODSTĘPSTWO

Projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dla niniejszej inwestycji nie występowało o uzyskanie odstępstw.

IIB. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW:

1. Budynek 2B - Rzut piwnicy	rys. nr A-01	skala: 1:50
2. Budynek 2B - Rzut parteru	rys. nr A-02	skala: 1:50
3. Budynek 2B - Rzut I piętra	rys. nr A-03	skala: 1:50
4. Budynek 2B - Rzut II piętra	rys. nr A-04	skala: 1:50
5. Budynek 2B - Rzut III piętra	rys. nr A-05	skala: 1:50
6. Budynek 2B - Rzut dachu	rys. nr A-06	skala: 1:50
7. Budynek 2B - Przekrój A-A	rys. nr A-07	skala: 1:50
8. Budynek 2B - Przekrój B-B	rys. nr A-08	skala: 1:50
9. Budynek 2 - Elewacja frontowa (N)	rys. nr E-01	skala: 1:50
10. Budynek 2B - Elewacja tylna (S)	rys. nr E-02	skala: 1:50
11. Budynek 2B - Elewacja boczna 1 (W)	rys. nr E-03	skala: 1:50
12. Budynek 2B - Elewacja boczna 2 (E)	rys. nr E-04	skala: 1:50
13. Budynek 2B - Zestawienie stolarki okiennej	rys. nr ZS-1	skala: 1:50
14. Budynek 2B - Zestawienie stolarki drzwiowej	rys. nr ZS-2	skala: 1:50
15. Budynek 2B - Zestawienie balustrad balkonowych	rys. nr ZS-3	skala: 1:50/1:10
16. Budynek 2B - Detal 1	rys. nr D1	skala: 1:20
17. Budynek 2B - Detal 2	rys. nr D2	skala: 1:20
18. Budynek 2B - Detal 3	rys. nr D3	skala: 1:20
19. Budynek 2B - Detal 4	rys. nr D4	skala: 1:20
20. Budynek 2B - Detal 5	rys. nr D5	skala: 1:20

III. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB I DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEŃ

SPIS ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB I DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEŃ

1.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Zawodowej dr inż. arch. Wacław Szarejko	str. 35
2.	Decyzja o nadaniu uprawnień dr inż. arch. Wacław Szarejko	str. 36
3.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Zawodowej mgr inż. arch. Piotr Szarejko	str. 37
4.	Decyzja o nadaniu uprawnień mgr inż. arch. Piotr Szarejko	str. 38



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch Wacław Grzegorz Szarejko

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **25/05/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1080**.

Członek czynny od: 04-04-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-09-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1080-9F85-BAF1-Y727-C6DB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Wrocław, dnia 19.01.2006 r.

DOIA-OKK/7131/15/05/481/05

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Wacław Grzegorz Szarejko

(tytuł zawodowy)

(imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Mu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 25/05/DOIA

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Włodzimierz Wilczewski

Przewodniczący OKK

Leszek Link

V-ce Przewodniczący OKK

Juliusz Modlinger

Sekretarz OKK

Elżbieta Cegielska

Członek OKK

Krzysztof Czerkas

Członek OKK

Jan Matkowski

Członek OKK

Piotr Kociółek

Członek OKK

Romuald Pustelnik

Członek OKK

(podpisy członków Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej - z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska (funkcji))

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Pan Wacław Szarejko
ul. Łaciarska 59/A/5 50-105 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a.a.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

50-123 Wrocław, ul. Oławska 21. Tel.: (0-71) 344 33 69. Fax: (0-71) 344 33 69. E-mail: dolnoslaska@izbaarchitektow.pl
NIP: 897-16-69-359 Regon: 017466395-00050 Konto: PKO BP S.A I O/W-w Nr 11 10205226 128171743



Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Wojciech Szarejko

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **143/75/Wwm**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0690**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-09-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0690-E31B-499C-Y312-B4CB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZTWA WROCŁAWSKIEGO

I MIASTA WROCŁAWIA

Wydział Gospodarki Przestrzennej

i Ochrony Środowiska

Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Nr. 143/75/Wmm

Nr.

Wrocław, dnia 27 października 1975 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

Obywatel **Piotr Wojciech SZAREJKO**

..... **magister inżynier architekt**

urodzony dnia 11 lutego 1948 r. w w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji **projektanta** w specjalności **architektoniczno-technicznej**

Obywatel **Piotr Wojciech SZAREJKO** jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania:

Otrzymuje:

Ob. mgr inż. **Piotr Wojciech Szarejko**

/strona/

Wrocław, ul. Kamienna nr 2 m 91

pieczęć urzędowa

z up. W OJEWODY

mgr inż.

.....

Nakł. egz.
x/75/iw

IV. ZAŁĄCZNIKI

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1.	Informacja do planu BIOZ	str. 40
2.	Dokumentacja badań podłoża gruntowego	str. 42

INFORMACJA DO PLANU BIOZ

Plan BIOZ powinien zostać sporządzony przez kierownika budowy, lub innego wykonawcę w oparciu o dane zawarte w Dz.U . Nr 151 poz. 1256 z dnia 17 września 2002 r.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY – 2-B (TBS24)
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
(WOLNOSTOJĄCY WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ NN, PODZIEMNĄ
LINIĄ OŚWIETLENIA TERENU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI
SANITARNEJ, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ,
INSTALACJĄ TELETECHNICZNĄ, INSTALACJĄ CIEPŁOWNICZĄ, INSTALACJĄ
WODOCIĄGOWĄ, ROZBUDOWĄ CIĄGÓW PIESZYCH (DOJŚĆ))**

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Adres: Głogów, ul. Folwarczna, ul. Witolda Pileckiego	Kategoria obiektu budowlanego: XIII
--	--

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH,
NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ Miasto Głogów	NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO Żarków	NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH cz. dz. nr 696/7, 696/6
---	--------------------------------------	---

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA:

IMIĘ NAZWISKO, ADRES: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO sp. z o.o. ul. Piotra Skargi 8, 67-200 Głogów
--

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

NAZWA, ADRES: SCENARIO Wacław Szarejko ul. Wrocławska 72, 55-002 Kamieniec Wrocławski, tel. +48 501 427 515, e-mail: studio@scenario.pl
--

1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- a) Wykonanie wykopów pod fundamenty
- b) Wykonanie fundamentów i ścian fundamentowych
- c) Wymurowanie ścian konstrukcyjnych
- d) Wykonanie stropów
- f) Montaż pokrycia dachowego
- g) Roboty wykończeniowe

Szczegółowy zakres prac na podstawie dokumentacji projektowej.

Kolejność realizacji poszczególnych robót wg harmonogramu sporządzonego przez Kierownika Budowy.

2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych dla danej działki

Przez działkę przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Działka nie jest ogrodzona.

3 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują

4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

4.1 Roboty budowlane na wysokościach

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów

4.2 Roboty budowlane z działaniem substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

- roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C,

4.3 roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach:

- roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi;

4.4 roboty budowlane, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0 t.

Budynek będzie wykonywany przy użyciu prefabrykowanych elementów żelbetowych (schody i stropy).

5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wykonujący roboty budowlane powinni być przeszkoleni z przepisów BHP przed przystąpieniem do robót. Powinni być poinformowani o wszelkich zagrożeniach jakie mogą wystąpić podczas prac i sposobach ich zminimalizowania. Pracownicy powinni posiadać informacje o zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

- Dla zamierzonej inwestycji należy sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o dane zawarte w Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 23 czerwca 2003r.
- Wszelkie środki zapobiegające niebezpieczeństwom podczas prowadzenia robót branży budowlanej muszą być zgodne z właściwymi przepisami w tym zakresie
- Pracownicy powinni stosować środki ochrony indywidualnej, zabezpieczające przed skutkami zagrożeń.
- Wszelkie prace powinny być wykonywane przez osoby wykwalifikowane.
- Wszystkie roboty budowlane powinny być kierowane i nadzorowane przez osoby z uprawnieniami budowlanymi.
- W czasie wykonywania prac teren należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych w tym zwłaszcza dzieci.
- W każdym dniu przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić czy ktoś postronny nie znajduje się na terenie inwestycji.
- Teren inwestycji należy oznaczyć właściwymi tablicami informacyjnymi ostrzegającymi przed występującymi zagrożeniami.
- Należy zabezpieczyć miejsca przechowywania oraz opracować sposoby przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów na terenie budowy.
- Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych powinny być przechowywane w wyznaczonym miejscu.

Opracował: dr inż. arch. Wacław Szarejko

Dokumentacja badań podłoża gruntowego

1. Wstęp

Na zlecenie **Scenariusz Pracownia Architektury Wacław Szarejko** z siedzibą przy ulicy Wrocławskiej 72 w Kamieńcu Wrocławskim, GEOTEST – WROCŁAW Usługi Wiertnicze Czesław Król opracował dokumentację badań podłoża gruntowego określając warunki gruntowo-wodne w podłożu działki przy ulicy Wojska Polskiego w Głogowie.

Dla potrzeb opracowania we wrześniu 2023 r. odwiercono 12 otworów do głębokości 2,0 - 6,0 m, o łącznym metrażu 68,0 m. Wiercenia wykonano mechanicznie wiertnicą NISAN w średnicy 130 mm pod nadzorem uprawnionego geologa. Otwory po odwierceniu i wykonaniu w nich badań zlikwidowano przez zasypanie urobkiem z ubiciem. W trakcie wierceń prowadzono obserwacje gruntów i poziomów wody gruntowej. Grunty poddano badaniom makroskopowym określając ich rodzaj i stan, a następnie sklasyfikowano je zgodnie z normą wg PN-B-04452-maj.

Zakres opracowania - zgodny z par.3 ust.3 pkt 2 - Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 w spr. ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych" (Dz.U. z 2012 r. poz.463 z późn. zm.).

Na podstawie wyników wierceń, badań polowych i makroskopowych opracowano karty otworów geotechnicznych, przekroje geotechniczne z tabelą parametrów geotechnicznych oraz część opisową opinii.

Lokalizację odwierconych otworów przedstawiono na mapie dokumentacyjnej w skali 1:500. Położenie terenu prac ilustruje mapa przeglądowa w skali 1:100 000.

2. Charakterystyka terenu prac

Działka dla której wykonano badania położona jest przy ulicy Wojska Polskiego w Głogowie.

Administracyjnie Głogów jest siedzibą starostwa powiatowego, gminy wiejskiej, w województwie dolnośląskim.

Regionalnie jest to obszar monokliny przedsudeckiej – dużej jednostki geologicznej przylegającej od północnego wschodu do Sudetów i bloku przedsudeckiego, stanowiących północno – wschodnie obrzeże Masywu Czeskiego. Utwory czwartorzędu reprezentują osady pochodzenia lodowcowego (plejstocen) oraz – głównie w dolinach rzek – utwory akumulacji

- utwory glacialne zlodowacenia środkowopolskiego: głównie gliny zwałowe oraz piaski i żwiry wodnolodowcowe zlodowacenia Odry i zlodowacenia Warty, rozdzielone osadami interglacjału lubelskiego (Pilicy) – piaskami rzecznyymi i mułkami zastoiskowymi,

3. Opis zastosowanych metod badawczych

Badania polowe

Przed przystąpieniem do geotechnicznych badań polowych zapoznano się z projektem zagospodarowania terenu oraz informacją o założeniach konstrukcyjnych obiektu przekazaną przez Zleceniodawcę. Przeanalizowano istniejące materiały archiwalne i przeprowadzono wizję terenu.

Lokalizacja, liczba i głębokość punktów badawczych została określona przez Zleceniodawcę – projektanta inwestycji.

Założono, że podłoże zostanie rozpoznane w 12 otworach do głębokości 2,0 - 6,0 m. Badania polowe przeprowadzono we wrześniu 2023 r. Punkty badawcze wytyczono w terenie metodą domiarów prostokątnych nawiązanych do istniejących szczegółów terenowych, w oparciu o mapę zasadniczą otrzymaną od Zleceniodawcy.

Kameralne prace dokumentacyjne

Wyniki prac terenowych opracowano kameralnie sporządzając niniejszy tekst i załączniki graficzne. Na podstawie genezy, litologii i wartości wiodących parametrów geotechnicznych (stopnia zagęszczenia i wskaźnika konsystencji),

ustalonych w badaniach polowych i makroskopowych, grunty występujące w podłożu podzielono na warstwy geotechniczne.

Parametry geotechniczne poszczególnych warstw (wilgotność naturalna, gęstość objętościowa, spójność, kąt tarcia wewnętrznego, edometryczny moduł ścisłości pierwotnej) wyznaczono w badaniach makroskopowych lub wyprowadzono metodą „doświadczenia porównywalnego” na podstawie korelacji zamieszczonych w normie PN-B-03020:198 z wartości stopnia zagęszczenia i stopnia plastyczności.

4. Warunki gruntowe i wodne w podłożu

Podłoże zbadano do głębokości 2,0 - 6,0 m. Powierzchniową warstwę tworzą nasypy niekontrolowane o miąższości 1,0 - 1,6 m i składzie piasek średni, okruchy cegły.

Pod nasypami niekontrolowanymi zalegają grunty rodzime. Są to grunty niespoiste wykształcone w postaci średnio zagęszczonych piasków średnich z domieszką frakcji żwirowej, frakcji kamienistej o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,60$ i grunty spoiste wykształcone w postaci glin piaszczystych i ilów w stanie plastycznym i twardoplastycznym o stopniu plastyczności $I_L = 0,25 - 0,10$

Wody gruntowej do głębokości wykonanych wierceń nie stwierdzono.

Opisane wyżej grunty podzielono na warstwy geotechniczne uwzględniając ich stan. Wydzielono następujące warstwy:

Warstwa I - plastyczne gliny piaszczyste

stopień plastyczności $I_L = 0,25$

wilgotność naturalna $W_n = 17,0 \%$

spójność $C_u = 27,0 \text{ kPa}$

gęstość objętościowa $\rho = 2,10 \text{ tm}^{-3}$

kąt tarcia wewnętrznego $\varphi_u = 17,0^\circ$

edometryczny moduł ścisłości pierwotnej $M_o = 32,0 \text{ MPa}$

moduł odkształcenia pierwotnego $E_o = 24,0 \text{ MPa}$

Warstwa II - średnio zagęzczone piaski średnie

stopień zagęszczenia $I_D = 0,60$

gęstość objętościowa $\rho = 1,85 \text{ tm}^{-3}$

kąt tarcia wewnętrznego $\varphi_u = 33,9^\circ$

edometryczny moduł ścisłości pierwotnej $M_o = 112,0 \text{ MPa}$

moduł odkształcenia pierwotnego $E_o = 93,0 \text{ MPa}$

Warstwa III - twardoplastyczne iły

stopień plastyczności $I_L = 0,10$

wilgotność naturalna $W_n = 27 \%$

spójność $C_u = 54,0 \text{ kPa}$

gęstość objętościowa $\rho = 2,0 \text{ tm}^{-3}$

kąt tarcia wewnętrznego $\varphi_u = 11,0^\circ$

edometryczny moduł ścisłości pierwotnej $M_o = 30,0 \text{ MPa}$

moduł odkształcenia pierwotnego $E_o = 17,0 \text{ MPa}$

Grunty wydzielonych warstw geotechnicznych dla celów projektowania budowlanego scharakteryzowano zgodnie z polskimi normami PN-81/B-03020 i PN-86/B-02480, gdzie zawarte są sprawdzone poprzez praktykę ich stosowania korelacje krajowe cech fizycznych i mechanicznych gruntów budowlanych w Polsce.

Układ warstw w podłożu ilustrują załączone przekroje geotechniczne. Parametry fizyczne i mechaniczne charakteryzujące warstwy podano w tabeli parametrów geotechnicznych.

5. Uwagi końcowe

Warunki gruntowe w podłożu zbadanej działki korzystne. Pod warstwą nasypów niekontrolowanych zalegają grunty rodzime, które podzielono na trzy warstwy I, II, III.

1. Warstwa I twardoplastyczne/plastyczne gliny piaszczyste o korzystnych parametrach wytrzymałościowych

2. Warstwa II średnio zagęszczone piaski średnie o korzystnych parametrach wytrzymałościowych

3. Warstwa III twardoplastyczne iły o korzystnych parametrach wytrzymałościowych

Wody gruntowej do głębokości wykonanych wierceń nie stwierdzono.

Nawiercone w podłożu półzwarte iły należą do gruntów ekspansywnych, które w stanie naturalnym charakteryzują się wysoką spójnością i wytrzymałością oraz małą ścisłością. Jednak są to grunty bardzo wrażliwe na zmiany wilgotności, które powodują bądź pęcznienie bądź kurczenie się gruntu. W rejonach, gdzie iły występują pod warstwą nawodnionych piasków, iły nie są narażone na zjawisko skurczalności, mogą jedynie ulegać pęcznieniu wskutek znacznego odciążenia podłoża.

Wykonanie wykopów nie może naruszać naturalnej struktury gruntu – ostatnią warstwę należy wybierać ręcznie.

Wykonane wykopy należy chronić przed wodą opadową, przemarzaniem. Po wykonaniu wykopu do wymaganej rzędnej należy niezwłocznie przykryć warstwę podbetonem grubości 10 cm.

W razie rozluźnienia, uszkodzenia naturalnej struktury gruntu, przemarznięcia dna wykopu, zalania dna wykopu należy uszkodzone grunty wymienić na np. piasek stabilizowany cementem w ilości 100 kg/m³.

Wykonany wykop fundamentowy, a także wykonanie wymiany gruntu podlega odbiorowi geotechnicznemu potwierdzonym wpisem do dziennika budowy.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Charakterystyka terenu prac
3. Opis zastosowanych metod badawczych
4. Warunki gruntowe i wodne w podłożu
5. Uwagi końcowe

Załączniki graficzne

- | | |
|---------------------------------------|--------|
| 1. Mapa przeglądowa w skali 1:100 000 | zał. 1 |
| 2. Mapa dokumentacyjna w skali 1:500 | zał. 2 |
| 3. Karty otworów geologicznych | zał. 3 |
| 4. Tabela parametrów geotechnicznych | zał. 4 |
| 5. Objasnienia | zał. 5 |